



ID : **812**
Город/район: **Рига / Центр / Вецмилгравис**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **4/4**
Площадь: **698.70 m²**
Площадь земли: **998.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **1936**
Парковка: **Да**
Цена: Продадут: 1 250 000 EUR



Описание

Здание находится на улице Заубес, между улицами Кр.Валдемара, Весетас и Спорта. Рядом есть школы, административные здания, а также Арена Рига и Олимпийский Центр спорта, где проходят различные мероприятия. Подъезд к объекту очень удобен, поток автомобилей и пешеходов небольшой. В этом районе отличное сообщение городского транспорта, ближайшая остановка находится в около 50 метрах от объекта. Здание можно использовать и для офисов.

Здание построено в 1936 году, сначала двух-этажное, затем перестроено в 4 этажа. Его дизайн достаточно простой и аскетический, без каких-либо декоративных элементов. От близлежащих построек отличается небольшим количеством этажей и светлой расцветкой. Все работы по реконструкции здания завершены, кроме внутренней отделки (нет внутренних лестниц, дверей итд.) Общая площадь здания – 751.8м², общая площадь квартир – 698.7 м². Площадь для всеобщего использования – 35.1 м². Фундамент здания – каменная кладка, стены из кирпича. „Белая” отделка, готовая для декоративного ремонта.

Площадь земельного участка - 998м². Есть проводка электричества, газового отопления, телекоммуникации, водопровод и канализация, а также освещение во дворе. Территория благоустроена и содержится в отличном порядке. Объект ограждён оградой из металло-каменной конструкции с автоматическими воротами. Просторная стоянка для автомашин.

На данный момент в здании запланировано 6 квартир: 1) 135.9 м² (2 уровня, 3 спальни), со своим земельным участком 300 м² и 2-3 парковочными местами, 2) 134.1 м² (2 уровня, 3 спальни), со своим земельным участком 300 м² и 2-3 парковочными местами, 3) 75 м² с 1 парковочным местом, 4) 159.7 м² (3 уровня, 3 спальни), со своей террасой 29 м² на крыше дома, с 2 парковочными местами, 5) 122.7 м² (3 уровня, 2 спальни), 2 парковочных места и 6) 168 м² (3 уровня, 3 спальни), 2 парковочных места.

Также здание можно использовать как офисное, отель, салон, гостевой дом.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,



E-mail: alina@mgroup.lv