



ID Код: **8138**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **55.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Аренда: 753 EUR**



### Описание

Предлагаем на аренде офис высокого класса в центре Риги. Здание построено в 1904 г. (архитектор Я.Алкнис) и является примером эклектического югендстиля. Здание находится в центре Риги, на перекрестке улиц К.Барона и Дзирнаву, недалеко от Старой Риги и Центрального вокзала. Удобному местонахождению соответствуют и высокое качество восстановительных работ и соответствие помещений всем стандартам комфорта. Оригинальный фасад здания после реконструкции был сохранен, а внутренняя часть здания была полностью переделана для современных нужд. В здании сохранены и восстановлены оригинальные камин, декоративная отделка потолков, лестничной клетки и др.. В здании сдаются торговые площади, офисы и квартиры.

Офис в 55.4 кв.м (площадь включает в себя пропорциональную часть помещений общего пользования — коридоры, туалеты, кухонную зону), частично меблирован; в офисе две комнаты, одна из которых смежная; во второй комнате восстановленный изящный камин и декоративный потолочный карниз. В обеих комнатах высокие потолки и паркетный пол, в офисе недавно закончен косметический ремонт. Офис находится на 3 этаже здания с видом на угол улиц К.Барона и Дзирнаву. 2 туалете и кухонная зона — в общем пользовании с другими арендаторами на этаже.

В здании система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Латтелекома; в каждом офисе охранная сигнализация.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 4.34/м<sup>2</sup> + НДС, которая включает в себя и все коммунальные платежи.

Общий платеж — 752.89 EUR + НДС.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

