



ID Код: **8139**  
Город/район: **Рига / Старый город / Паста**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения, Гостиницы**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **85**  
Этаж: **6/6**  
Площадь: **2542.80 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **630.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1879**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 2 300 000 EUR**



## Описание

### Недвижимость

обладает исключительным месторасположением в Старой Риге. Собственность 1879 года постройки с видом на набережную и реку, одновременно предлагает клиентам выход и на тихую часть здания внутри квартала. К недвижимости прилагается 320 кв.м. мансарды и 411,4 кв.м подвального помещения. Статус зонирования позволяет использовать собственность в широчайшем спектре применения – жилым концепте квартирного дома на продажу, апарт-отеля или гостиницы. Отличный доступ ко всем публичным видам транспорта и главным достопримечательностям столицы!

Уникальность зданию придаёт так же проект по сотрудничеству вместе с Rail Baltica. По плану проекта, вдоль канала вместо пассажирского вокзала, будет снесена дамба и построен променад с кафе и ресторанами, где можно будет наслаждаться ужином на закате или неспешной прогулкой в конце дня.

В здании доступны все центральные коммуникации: электричество, отопление, вода, канализация. Недвижимость не имеет статуса архитектурного или исторического памятника, что упрощает его реконструкцию. Объект предлагается с готовым проектом реконструкции фасада, проектом новых окон и освещения. Также прилагаются согласованный проект перепланировки и проекты коммуникаций. На данный момент проведено более чем 50% работ по реконструкции здания включая перепланировку, часть фасада, новый теплоузел и сети.

Коротко о ремонтных работах:

1. Полностью согласован проект реконструкции, сетей, фасада, окон и крыши. Все сделано в виде упрощенной реновации (по этажам) поэтому без НДС.
2. Уже сделано два внутренних дворовых фасада - полностью новая штукатурка.
3. Полностью вынесены все стены и очищен дом от строительного мусора.
4. Практически закончены все новые перекрытия.
5. Будут закончены все новые стены, перегородки и деление по квартирам!
6. Теплоузел смонтирован и сдан в эксплуатацию.
7. Начата реконструкция крыши, парапетов, дымоходов (леса уже стоят) и будет закончена.

Все упомянутые работы будут закончены до конца и входят в цену.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv



