



ID Код: **8150**
Город/район: **Рига / Межциемс / Сергея Эйзенштейна**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **3150.00 m²**
Цена: **Продают: 154 800 EUR**

Описание

Продаем участок для коммерческой или жилой застройки между улицами Бикерниеку и Гайлезера. Участок входит в территорию жилой застройки, где разрешенное использование - строительство коммерческого объекта, торгового и сервисного объекта, общественного или лечебного учреждения и также многоквартирного жилого дома. Отличная инфраструктура, рядом магазины, школы, детские сады, удобное транспортное сообщение.

Согласно находящейся в разработке территориальной планировке Риги до 2030 года земля находится на территории жилой многоквартирной застройки (DzD1), где максимальное количество этажей для многоквартирной застройки составляет 6 этажей, плотность застройки - 160% и минимальная свободная территория - 40%.

Имеется согласованный строительный замысел торгового центра, общая площадь 1009 м2, количество этажей - 1, количество надземных автостоянок - 16.

У земельного участка нерегулярная форма и ровный рельеф, доступны все городские коммуникации.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

