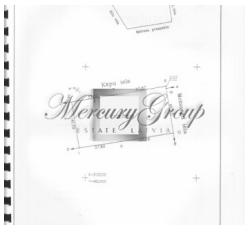


ID Код: **8243**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Капу (Меллужи)**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **3600.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 497 500 EUR**



#### Описание

Уникальное предложение, красивый просторный участок земли, расположенный на одной из самых "дорогих" улиц Юрмалы-ул.Капу.

Объект находится в Меллужи. Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги и в 5 мин езды от центра Юрмалы (ул.Йомас). Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги и популярных Юрмальских мест отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до морского берега.

#### Условия строительства:

- На участке возможна постройка 1-2 частных дома, дачи или дом-двойника (частный дом до 432 м2);
- Минимальный новопостроенный земельный участок составляет 1500 м2;
- Максимальная плотность застройки 12%;
- Высота постройки: максимум 12м;
- Максимальное количество парковок - 3шт..

Есть возможность деления участка на меньшие площади, а также приобретение участка земли, который находится рядом - 3294 м2.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)