



ID Код: **8411**
Город/район: **Рижский район / Балтезерс / Марас**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **6**
Этаж: **-/2**
Площадь: **277.00 m²**
Площадь земли: **1221.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 345 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу современный 2-х этажный частный дом, построенный в 2015 году в элитном месте Baltezers в 20 минутах от центра Риги.

Высокое качество постройки, система "умный дом" и инженерная продуманность, отвечающие современным технологическим тенденциям.

Дом находится на опушке соснового леса, в 400 метрах от озера Mazais Baltezers с оборудованным пляжем.

Максимально удобная планировка помещений (планы этажей в приложении PDF):

- На 1-ом этаже находится просторная кухня (72 м²), совмещенная со столовой зоной и гостиной комнатой, совмещенный санузел, гостевая комната, кабинет и хозяйственные помещения, а также крытая терраса с подогревом и площадкой для барбекю и гараж на 2 машины.
- На 2-ом этаже располагается спальная комната (40 м²), просторная детская комната (45 м²) с возможностью разделить ее на два помещения, гардеробная комната и совмещенный санузел.

Кухня:

Кухня премиум-класса по индивидуальному заказу. Встроенная техника Miele. Двойной встроенный холодильник Side-by-side с генератором льда Miele/Liebherr. Каменная столешница, остров, выезжающая вытяжка, электро-приводы открывания дверок и ящиков. Встроенный уничтожитель био отходов (In-sink Evolution 200). Барная столешница из натурального дуба.

Гостиная:

Кинотеатр с 3D-проектором Panasonic и выезжающим экраном 2.8 метра. Акустическая система 5.1 от B&W и Focal - для настоящих меломанов и киноманов. Шторы-занавеси с автоматическим приводом. На кухне - SmartTV (управление голосом, жестами).

Инженерные системы:

- Управление светом по всему дому - компьютерное (Siemens), дом реагирует на восход/закат солнца, движение, сцены (просмотр кино, гости и др.), легко программируется индивидуально.
- Дровяной камин Supra (Франция) с вакуумной топкой 3D (свежий воздух забирает с улицы, тепло передает рекуператору тепла - и помогает экономить на отоплении), функция «чистое стекло» и «долгое горение»
- Встроенная система рекуперации воздуха Mitsubishi Lossnay (свежий воздух круглый год без потери



- тепла). Кондиционеры Mitsubishi Electric по всему дому.
- На крыше - круглогодичные солнечные коллекторы. Горячая вода за счет солнца (даже зимой) или газа (+резервный электро-тэн).
 - Видео-наблюдение (на 6 камер снаружи и внутри дома). Сигнализация. Оптический интернет (13 евро).
 - Фасадное и новогоднее освещение по периметру (включается автоматически после захода солнца). Система полива для садовых растений. Небольшой огород с ягодами и овощами.
 - На улице - просторная терраса с подогревом, музыка AirPlay встроенная в террасу (акустика Bose для любой погоды). Место для приготовления шашлыков.
 - Своя скважина, чистая и вкусная питьевая вода. Городская канализация. Отопление - газовый котел.
 - Низкие эксплуатационные расходы дома. Надежное оборудование, недорогое обслуживание 1 раз в год.

Идеальное место для проживания семьи с детьми. Здесь все рядом – супермаркеты, медицинские центры, культурный центр, гостиницы, а также спортивные клубы, где можно заниматься теннисом, гимнастикой или фитнесом. Поблизости находится пляж (на берегу озера), детские игровые площадки, детские сады, частные и государственные школы. Поселок расположен в 25 минутах езды (17 км) от памятника Свободы (улица Бривибас).

В 5 минутах езды от поселка находится известная вальдорфская школа, Адажская средняя школа, Адажский культурный центр, вмещающий различные отделы и службы самоуправления и просторный концертный зал, где проходят выступления известных музыкантов и артистов.

В нескольких минутах езды находится самое уважаемое дошкольное заведение Латвии – Кадагский детский сад.

Вокруг озера Mazais Baltezers проложена беговая дорожка, ведущая в лес, расположенный рядом с Mārsilī, что дает возможность регулярно заниматься оздоровительным бегом и наслаждаться природой.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv