



ID Код: **8435**  
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **5/5**  
Площадь: **87.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Год постройки: **1912**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 756 EUR**



#### Описание

Общая площадь: 87 m<sup>2</sup>.

Все коммуникации;

Оптическое соединение с Интернетом;

Центральное отопление (Rigas Siltums);

Наружное видеонаблюдение.

На территории физическая охрана.

Комплекс начали строить в 1912 году в несколько очередей по проекту латышского архитектора Эдуарда Фризендорфа. Последняя очередь (корпуса В и С) закончены в 1924-1926 годах. В 1993 году были начаты работы по реконструкции здания. Сегодня на ул. Кр. Валдемара, 33 есть современный офисный и квартирный комплекс. Общая площадь примерно 12 000 кв. м

О безопасности Ваших помещений и транспорта заботится охрана. Во дворе работает 24-часовая система видеонаблюдения (CCTV). Движение транспорта возле шлагбаума круглосуточно регулирует охранник. Ночью вход во двор со стороны улицы Кр. Валдемара закрыт. Для удобства арендаторов есть парковка машин во дворе дома. Число парковочных мест во дворе ограничено, поэтому предпочтение отдается долгосрочным клиентам.

#### Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mggroup.lv