



ID Код: **8570**  
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Турайдас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/4**  
Площадь: **107.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 195 000 EUR**



#### Описание

**Горячее предложение. Снижена цена с 260 000 евро до 195 000 евро.**

Жилой комплекс расположен в Юрмале (район Дзинтари) у реки Лиелупе. Это место привлекательно и своим "жилым" наполнением - асфальтированными дорожками, заездами и зелеными зонами, детскими игровыми площадками, речным пляжем с мягким песчаным дном. Строения находятся в тихом месте рядом с частными особняками. Десять-пятнадцать минут прогулки по пешеходной улице - и уже центр Юрмалы с концертным залом "Дзинтари" и морской пляж балтийского побережья. Электричка или маршрутное такси за 15-20 минут доставят вас до центра Риги. Рядом с комплексом остановка Юрмальского общественного транспорта 400 м до детского садика и общеобразовательной школы. Продуктовые магазины - 200 м.

Просторная трёхкомнатная квартира на втором этаже с красивым видом на реку и во двор из окон и балконов. Кухня студия, две спальни, два сан. узла, 2 балкона. Квартира полностью меблирована и укомплектована качественной техникой. Солнечная сторона, большие панорамные окна, просторные балконы.

Общая площадь 107 м2. Вся техника Siemens, сантехника Grohe, качественные материалы. Смарт тв, интернет, стиральная машина, духовка, кондиционер. Большая детская площадка во дворе. Территория дома огорожена воротами со всех сторон. Видеонаблюдение. Бесплатная парковка во дворе, для жителей, есть возможность аренды гаражного места с выходом на лестничную клетку. Отличные соседи.

Общие коммунальные с учётом всего (обслуживания, эл-во, вода, отопление): зимой до 250 е/месяц, летом до 150е/месяц.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv







