



ID Код: **8641**
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Юрас**
Тип объекта: **Частные дома**
Площадь: **1750.00 m²**
Площадь земли: **10000.00 m²**
Год постройки: **1939**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются По запросу



Описание

Здание было частной собственностью общественного деятеля и издателя Эмилии Беньямин. Дом построен в 1939 году, архитектор Лев Витлин. Элегантность здания подчеркивает облицовка плитки из натурального камня.

После войны почти 50 лет резиденция Беньяминов служила летним гостевым домом для военнослужащих Советского Союза, а в 1995 году здание было возвращено наследникам владельца.

В здании находятся художественные ценности, большая часть которых изготовлены в конце 19 века - начале 20 века. Ограда вдоль улицы Юрас является самым роскошным металлическим забором в Юрмале, который изготовлен по проекту архитектора Сергея Антонова и включен в список художественных памятников Юрмалы.

- Земля 1 га.
- Самое престижное расположение в Юрмале на улице Юрас между морем, резиденции президента и Baltic Beach Hotel.

- Свой выход на пляж.
- Жилая площадь 1000 м².

- Общая площадь 1400 м² плюс 350 м² чердак, который можно перестроить.

- Главный дом построен на вершине дюны в 1939 году по заказу Эмилии Беньямина известным немецким архитектором Ланге на специальном строительном грунте из высококачественных материалов - великолепные виды на закаты и на море.

- Архитектура - смешение неоклассицизма и современного стиля с элементами арт деко .

- Розарий и продуманный и ухоженный ландшафт.

- Во время войны в главном здании располагалась резиденция немецкого гауляйтера Лозе, управляющего оккупированными странами Балтии и Беларусью. Позднее особняк служил резиденцией для глав латвийского правительства. В нем, в частности, побывали такие известные мировые деятели, как Ричард Никсон, Франсуа Миттеран, Никита Хрущев, Михаил Горбачев, Борис Ельцин, король и королева Швеции и другие знаменитости.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

