



**ID :** **8677**  
**Город/район:** **Рижский район / Марупе округ / Аэропорт Рига**  
**Тип объекта:** **Коммерческие объекты**  
**Тип здания:** **Новый проект**  
**Площадь:** **2000.00 м<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Аренда: 9 400 EUR**



### Описание

Предлагаем в аренду разные площади складских/производственных помещений, а так же офисов в новом строящемся комплексе около аэропорта Риги. Комплекс будет готов в апреле-мае 2019 года.

Стоимость складских/производственных помещений 4,7 евро/м<sup>2</sup> + НДС + обслуживание 0,60 евро/м<sup>2</sup>  
Стоимость офисных помещений 7,7 евро/м<sup>2</sup> + НДС + обслуживание 0,77 евро/м<sup>2</sup>

- «Built to Suit» все помещения могут быть адаптированы под нужды Клиента (планировка, количество доков, рампы, количество санузлов и т. д.);
- Отличное расположение рядом с международным аэропортом Риги;
- Система у кровельных конструкций позволяет складывать поддоны до потолка
- Высота потолка склада 7,9м + 2м (80% пространства над последнего уровня шельфа)
- Наиболее эффективное расположение колонн и возможность обустройства как широких, так и узких проходов. Расположение полок в соответствии с требованиями Клиента;
- Бесшовные полы, позволяющие лучше их эксплуатировать с нагрузкой в 7 тонн на м<sup>2</sup> (с возможностью увеличения); нагрузка на ось автокара; 4,5 тонн; нагрузка на ножку полки
- Бесплатное рекламное место на фасаде здания, которое будет видно с главной дороги на международный аэропорт Риги
- Высококласные офисные помещения, объединенные со складом для удобной внутренней логистики работников с превосходным оборудованием, стеклянными перегородками, рекуперацией, кондиционерами и т. д.;
- Легкодоступный общественный транспорт (автобусная остановка всего в 450 м от здания);



- Все налоги на недвижимость за здание и землю включены в плату за аренду и обслуживание;
- Более 200 стояночных мест и современная система охраны для зданий и территории;

**Дарья Коваленок**

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv