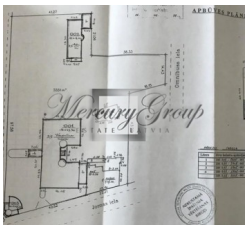
ID Код:	**8692**
Город/район:	**Юрмала и район / Майори / Йомас**
Тип объекта:	**Гостиницы, Домовладения, Инвестиционные проекты**
Площадь:	**1838.00 m²**
Площадь земли:	**5472.00 m²**
Цена:	**Продают: 1 900 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу недвижимое имущество - гостиницу, которая расположена на самой популярной в Юрмале улице Йомас.

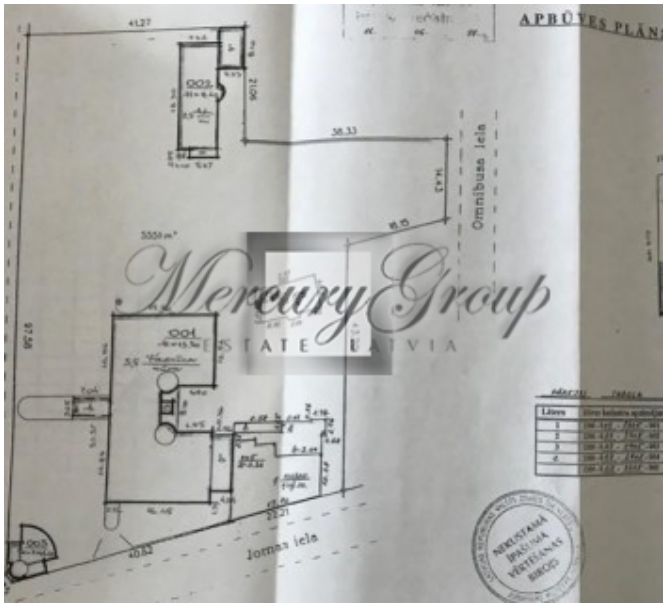
Собственность состоит из земельного участка площадью - 5472 кв.м., на котором расположены следующие строения:

- само здание гостиницы - 1838 кв. м;
- административное здание - 366,6 кв. м;
- кафе/магазин - 54,4 кв. м;
- административное здание - 120,1 кв. м.;
- торговое здание - 225,7 кв. м.

Недвижимость расположена в самом сердце города Юрмалы, в начале главной пешеходной и туристической улицы - Йомас. Отличное транспортное сообщение, рядом ж/д станция, а также удобные и просторные автостоянки. Большая проходимость туристов. Расстояние до моря составляет около 500 метров.

Главное здание гостиницы было построено в период между 1923 и 1925 годами, архитектор Артурс Медлингерс. Отель является национальным памятником культуры. Возможна реконструкция гостиницы и остальных зданий, а также дальнейшее развитие объекта - строительство дополнительных современных пристроек.

На данный момент никакая хозяйственная дейтельность в зданиях не происходит.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv