ID Код:	**8710**
Город/район:	**Рига**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Этаж:	**-/2**
Площадь:	**805.00 m^2**
Цена:	**Аренда: 1 600 EUR**

Описание

Предлагаем в аренду 805 м2 производственной площади / сухой склад + офисы

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
Недвижимость находится недалеко от порта 300м, железной дороги 5м. 0,5 км от автомагистрали Рига - Вецмилгравис. Расстояние до центра Риги - 7 км.

ЦЕНА
Собственность 805 м2 производственной площади / сухой склад + офисы 1.99m2 (1600 евро + НДС)
По дополнительному запросу возможно использование закрытой территории 2100м2 (общая площадь 2736м2)

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ
Газ (можно использовать для производства). Электричество 100А (по запросу возможно увеличение).
Водоснабжение.
Планирование потока рабочих / служащих. Разделенная область для рабочих, инженеров и администрации
Максимальная нагрузка на пол 3 т / м2
Чистая высота потолков от 6м до 8м
Освещение на складе 200 люкс
Газовое отопление
Автоматическая система пожарной безопасности
Система безопасности

Дарья Коваленок
Консультант
GSM: + 371 26595522,
E-mail: daria@mgroup.lv