



ID Код: **8775**  
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **3/7 Лифт**  
Площадь: **174.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1910**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 1 050 000 EUR**



### Описание

Продаётся роскошная, просторная квартира в эксклюзивном проекте Résidence Lumière в Тихом центре Риги.

Прекрасное расположение, дом находится в одной из самых красивых частей Тихого центра Риги, в окружении жемчужин югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO. Окруженный парками, посольствами, историческими и архитектурными достопримечательностями, стильный и яркий Résidence Lumière - это просторные наполненные светом апартаменты с характерными для Югендстиля, высокими потолками, с большими окнами и изящными балконами, это роскошная лестничная клетка со стеклянным куполом, и элегантным панорамным лифтом, это богатая иллюминация фасада, и приветливая улыбка услужливого консьержа.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. Большие и красивые парки Кронвальда и Эспланада, где находится Латвийский Художественный музей. До Старого города минут 15 ходьбы через парки.

Просторные апартаменты с двумя спальными комнатами, двумя ванными комнатами, гостиной комнатой студией, кухней, библиотекой, гардеробной комнатой, прачечной, комнатой для бытовых принадлежностей и двумя балконами. В квартире произведен эксклюзивный ремонт. В главной ванной комнате использован бразильский синий камень и вставки из белого мрамора. Просторная душевая комната выложена мозаикой. В гостевой ванной использован оникс (включая пол). Все подоконники в квартире сделаны из мрамора. Бытовая техника на кухне Ginevra и Miele. Винный шкаф Miele. Подогрев полов на всей площади квартиры. Система кондиционирования воздуха. Каждая комната этой квартиры выполнена только из дорогих, качественных материалов, которые сделают Ваше пребывание в ней максимально комфортным.

Окна квартиры выходят на сторону ул. Рупниецибас и в тихий двор с противоположной стороны. Квартира предлагается без мебели. Если мебель будет соответствовать Вашему стилю, то есть возможность приобрести её вместе с квартирой. Также есть возможность приобрести гараж в доме на два автомобиля.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

