



ID : **8818**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **3/5 Лифт**
Площадь: **65.70 m²**
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 154 395 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу 2-х комнатные уютные апартаменты в реновированном историческом доме, в центре города.

Квартира состоит из спальни, гостиной комнаты, кухни со столовой и ванной комнаты с душевой кабиной. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Окна гостиной комнаты и спальни выходят на фасадную часть здания, прекрасный вид с окон. В коридоре установлен встроенный шкаф. Квартира очень светлая и теплая, новые окна с двойным стеклопакетом и деревянные двери.

Решения проекта по реновации здания предусматривают восстановление и реставрацию фасадов как со стороны улицы, так и двора, проявляя особую тщательность в восстановлении оштукатуренных поверхностей и всех декоративно-пластических деталей на фасадах, обращенных на улицу Лачплеша и улицу Базницас. На фасаде со стороны улицы Лачплеша появится ночное освещение, которое не только подчеркнет красоту фасада, но и сделает более светлым этот участок улицы Лачплеша.

Предусмотрена также полная реновация лестничной клетки – реновация декоративных перил и лестничного покрытия, окраска всех поверхностей в помещении лестничной клетки, дизайнерское освещение (поставщик Trentini), оборудована система видеонаблюдения. Общие инвестиции в реновацию здания на улице Лачплеша 13 приблизятся к миллиону евро. С завершением работ по реновации здания осенью 2018 года завершится создание нового квартала между ул.Лачплиеша, Базницас, Бривибас и Гертрудес.

Очень удобное месторасположение проекта, рядом находится улица Бривибас, где расположено большое количество магазинов, кафе, ресторанов, банков и т.д. До Старого Города 10 минут пешей прогулки. Рядом также расположен торговый центр Galleria Riga.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mggroup.lv

