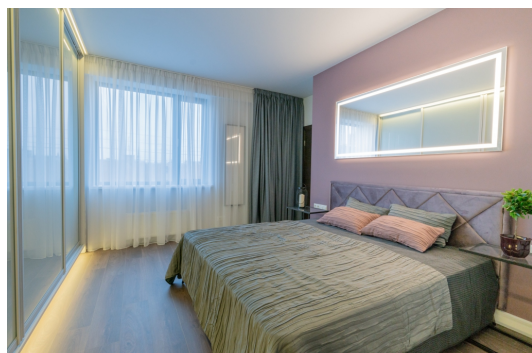




ID Код: **8880**  
Город/район: **Рига / Центр / Бирзниека-Упиша**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **7/7 Лифт**  
Площадь: **55.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Аренда: 850 EUR**



### Описание

Предлагаем на долгосрочную аренду 2-х комнатные новые апартаменты класса Люкс в самом центре Риги в новом жилом комплексе Felicity Apartments.

**Отдельно можно приобрести место на подземной стоянке за 150 евро в месяц.**

Новый жилой комплекс Felicity Apartments расположен в историческом центре Риги, рядом с зелеными парками и всего в 5 минутах ходьбы от Старого города. Отлично развитая инфраструктура, рядом находятся множество кафе, ресторанов, торговых центров, театров, музеев и кино. До всех главных достопримечательностей столицы можно дойти пешком. Неподалёку расположен т/ц Стокманн, железнодорожный вокзал, автовокзал. До аэропорта - 20 мин. езды на машине. Отличное транспортное сообщение со всеми районами города.

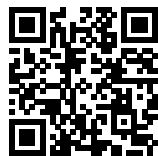
Романтичный двор дома – Историческая пешеходная улица Упиша пассажей – благоустроена и соединяет улицу Е. Бирзниека-Упиша с Дзирнаву, А. Чака и Лачплеша. Дополнительную ценность зданию придает редкое преимущество в центре города — внутренний двор с частным садом для жителей и детской площадкой, и шикарные французские балконы, а также круглосуточная живая охрана с консьерж сервисом в комплексе.

Квартира светлая и солнечная - панорамные окна, французский балкон, дизайнерские подсветки создают особый уют и атмосферу. Удобная планировка апартаментов - стильная, уютная хозяйская спальня с большим встроенным шкафом и ванной комнатой с качественной сантехникой; гостиная соединена с зоной кухни (встроенная укомплектованная кухня немецкого качества с бытовой техникой ведущих фирм) с видом на Старый город. Особый комфорт апартаментам придает раскладывающийся уютный диван с домашним кинотеатром с проектором, где также можно разместить гостей.

Здесь есть все необходимое для вашего комфорта и отдыха: высококачественная мебель и бытовая техника (стиральная машина, посудомойка и т. д.), полы с подогревом, кондиционер, телевизор, система видеонаблюдения из самой квартиры. Квартира полностью меблирована и декорирована стильными предметами интерьера.

План апартаментов в PDF приложении.

Felicity Apartments - это первое в Балтии жилое здание, получившее сертификат соответствия требованиям



экологичности BREEAM. Низкие коммунальные платежи (сертификат BREEAM - теплый дом и низкая плата за отопление по счетчикам). Проект для тех, кто ценит исключительность места, кто желает не только жить в центре города, но и быть в центре событий и пользоваться всеми городскими преимуществами: отличным транспортным сообщением, развитой инфраструктурой, местами, где можно провести досуг, и зелеными парковыми зонами.

**Инна Колупаева**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv