



ID Код: **8975**  
Город/район: **Рига / Краста р-он / Аустувес**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты,  
Коммерческие объекты,  
Земля**  
Площадь земли: **17000.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 2 635 000 EUR**



### Описание

Эксклюзивное предложение на латвийском рынке недвижимости - инвестиционное предложение в 3 км от центра Риги, на ул. Аустувес у Южного моста. В радиусе 2 км расположены торговые центры, банки, бизнес-центры, яхт-клуб, автосалоны, популярный развлекательный центр «Lido». Все основные подъездные дороги построены в 2008 году, во время строительства Южного моста. 3 км от центра Риги и Старого Города, в живописном месте с прекрасным видом на реку. До Юрмалы всего 20 км — 10 минут по скоростной трассе Рига — Юрмала, до аэропорта «Рига» - 15 км.

Согласно правилам об использовании и застройке города Риги, территория смешанной застройки обозначает земельные участки, в первую очередь используемые под многоэтажный многоквартирный дом, деловое учреждение, торговый объект, объект сферы услуг, и вторично - под прочие виды использования, разрешенные на данной территории. На данном участке разрешено строительство до 24 этажей.

Все городские коммуникации у участка.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)

