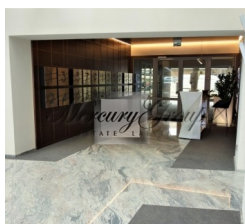




ID Код: **9075**  
Город/район: **Рига / Старый город / Цитаделес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/4 Лифт**  
Площадь: **96.80 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное**  
Год постройки: **2017**  
Обслуживание: **EUR 0,66/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продаются: 234 256 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу коммерческое помещение открытого типа на первом этаже здания. Большие панорамные окна в пол, серая отделка. Указанная цена включает в себя НДС. Цена за обслуживание дома EUR 0,66/m2 (без НДС).

Помещения расположены в новом элитном проекте в эксклюзивном месте - Вецрига (Старая Рига) - квартал Citadele, напротив главного здания банка Citadele, и на расстоянии всего 200 метров от дворца Президента. Всего в 5-10 минутах пешей прогулки до центральной части Старого Города.

В проекте предусмотрено всего 4 - этажа, дом клубного типа - 21 квартира площадью от 68 до 260 м2. На первом этаже находится лобби с luxury дизайном и офисы (большие стеклянные витрины, вход непосредственно с ул. Цитаделе). Подключены все коммуникации: центральное отопление, вода, электричество, оптический интернет.

В подземном этаже расположен гараж на 34 а/м. Стоимость одного парковочного места EUR 30000 включая НДС. Цена за обслуживание - EUR 3,35 (без НДС).

Планировку данного помещения можно увидеть на фотографиях объявления.

В проекте также доступны другие коммерческие помещения.

## Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv