



ID Код: **9125**
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **4/4**
Площадь: **980.00 m²**
Площадь земли: **566.00 m²**
Год постройки: **1920**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: Продадут: 630 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести инвестиционный объект, расположенный в центре Риги на ул.Стабу.

Объект состоит из 2 зданий - 4-этажного фасадного и 3-этажного здания во дворе, расположенных на участке в 566 м2. Здания построены в 1920.

В домах 18 квартир, 15 из которых сданы в аренду, 3 - нужен капитальный ремонт.

В домах произведена замена коммуникаций, установлены новые системы электропроводки, канализации и отопления. Двор асфальтирован.

ROI на данный момент составляет 7.5%, но возможно повысить до 8.8%.

В фасадном доме возможно построить дополнительный этаж, увеличив жилую площадь дома.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroun.lv