



ID Код: **9291**
Город/район: **Рига / Центр / Калниня**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **1**
Этаж: **4/5**
Площадь: **26.76 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 67 491 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу современную и компактную квартиру небольшой площади в самом центре города Риги!

Квартира-студия с входной зоной, кухонной нишей и столовой зоной, объединенной жилой и спальнной комнатой. В квартире сделана полная внутренняя отделка и обустроены санузлы с использованием отделочных материалов и оборудования сдержанно современного и долговечного дизайна.

Здание является современным проектом, чье культурно-историческое наследие встречается с современной, эстетичной жилой площадью для городской публики. Дом был построен в 1895 г. как часть единого пятиэтажного комплекса жилых зданий. Первоначально это был доходный дом, или «меблированные комнаты», в которых на короткий срок селилась разношерстная публика. Архитектором здания является Карл Иоганн Фельско. Фасад облицован деталями из ассортимента форм ренессанса, выразительными наличниками оконных проемов и стилизованными элементами балюстрад.

Улица Альфреда Калниня берет начало на пересечении с улицей Марияс, простирается в западном направлении и заканчивается на перекрестке с улицей Кришьяна Барона, напротив Верманского парка. Длина улицы А. Калниня составляет 190 метров, и по всей ее протяженности выстлана брусчаткой, которая придает улице историческую атмосферу.

До мелочей продуманная планировка квартир и правильные пропорции комнат дают возможность полноценно использовать помещения. Созвучие классических и современных элементов дизайна в интерьере формирует красивую среду обитания. Здесь находится озелененный и элегантно обустроенный внутренний двор, а также уютное и функциональное помещение общего пользования здания – библиотека, придавая зданию уникальные черты и только ему присущее, неповторимое настроение. Удобные велосипедные стоянки во внутреннем дворе дома размещены с мыслью о современном обитателе дома.

Данная недвижимость в центре города - это отличная возможность для умной и долгосрочной инвестиции как для приобретения собственного жилья, так и дальнейшей реализации собственности. Рядом расположен Верманский парк, Центральная станция, Дом Москвы, на расстоянии вытянутой руки несколько супермаркетов, Старая Рига. Полностью реновированный дом и эргономичная планировка помещений станут умной инвестицией в рамках современного высокого спроса на аренду жилья.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv