



ID Код: **9335**  
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **6/6**  
Площадь: **187.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 450 000 EUR**



## Описание

Уникальная возможность купить продуманную до мелочей квартиру в центре Риги. Эксклюзивный ремонт, удобная планировка, качественные материалы - это только короткий список плюсов этого предложения.

Эта квартира безусловно удивит Вас наличием уютного, итальянского камина, украшенного элементами сусального золота, в гостиной, встроенный аквариум, элегантно отделяющий гостиную от столовой также станет изюминкой этого предложения. Планировка квартиры идеально подходит для семьи- изолированная спальня и детская комната с разделением на зону для отдыха и учёбы, а также гардеробная комната со встроенными шкафами, отдельная кухня с удобной рабочей поверхности и две ваннные комнаты.

В отделке использованы материалы высокого качества -экологические, огнестойкие натяжные потолки CLIPSO (Швейцария), огнестойкая напольная виниловая плитка класса люкс от Samago (Великобритания), в гостиной и в обеденной зоне - паркетная доска из массива дуба (Франция), в прихожей - огне- и водостойкая палубная доска из массива тика, стены ваннных комнат оформлены мозаикой из натурального камня и декоративным панно от Арманда Лациса, пол покрыт мрамором производства США.

В апартаментах установлена высококачественная бытовая техника : кухонное оборудование от фирмы Biefbi (Италия), газовая плита и вытяжка Küppersbusch (Германия), посудомоечная машина и духовой шкаф AEG (Германия), два встроенных холодильника Liebherr (Германия), измельчитель бытовых отходов Evolution (США), кондиционеры Samsung (Южная Корея), система электрического программируемого тёплого пола в ваннных комнатах, стиральная машина со встроенной сушкой Electrolux, кухонная техника класса люкс и встроенная акустическая система класса hi-fi Focal.

Квартира освещается дизайнерскими светильниками от Karim Rashid, FLOS, Philip Stark и др. производства преимущественно Италии. В ваннных комнатах установлена сантехника от Duravit (Германия), Villeroy & Boch и Devon & Devon (Италия).

Квартира расположена в историческом здании, которое было построено в 1909 году архитектором Рудольфом Филипом Донбергом - это одно из самых красивых домов в стиле ар-нуво на улице Гертрудес. Респектабельные соседи, удобная инфраструктура - всё располагает к счастливому проживанию в данной квартире. На расстоянии 5 минут от дома Вы найдёте все необходимое для жизни- магазины, кафе, рестораны, школы и детские сады.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv