



ID Код: **9343**  
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Эдуарда Смильга**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **1/3**  
Площадь: **46.40 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Цена: **Аренда: 300 EUR**



### Описание

Отремонтированные помещения в Пардаугаве, рядом с отелем Bellevue. В тихом и зеленом районе, недалеко от остановок общественного транспорта и центра. Помещения расположены на первом этаже с отдельным входом с улицы и отдельным выходом во двор, идеально подходящий для офиса или коммерческого использования. Здание было реконструировано с учетом высоких требований к энергоэффективности и высококачественных материалов при сохранении его исторического фасада и которита. Индивидуальная вентиляция с рекуперацией позволяет экономить до 93% тепла от вытяжного воздуха. Режим воздухообмена может быть установлен индивидуально, по мере необходимости. Автономное и переносное теплоснабжение.

Обстановка: Без мебели

Парковка: Бесплатная парковка на улице

Сан узел: раковина, душ, туалет.

Кухонное оборудование: все, что вам нужно, чтобы настроить кухню

Отопление: центральное отопление с подогревом полов

Дополнительное оборудование: Блок вентиляции с рекуперацией

Другое: Доступен оптический интернет Lattelecom

### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mggroup.lv