



ID Код: **9416**
Город/район: **Рига / Старый город / Калею**
Тип объекта: **Квартира, Домовладения, Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **12**
Этаж: **4/4**
Площадь: **350.00 m²**
Площадь земли: **102.00 m²**
Год постройки: **1903**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаю: 1 350 000 EUR



Описание

Уникальное здание югендстиля, один из самых ярких объектов Art Nouveau в самом сердце старого города Риги. Это здание одно из самых известных объектов архитектуры города Риги, информацию и фотографии этого дома можно найти практически во всех туристических проспектах старого города Риги. Первое упоминание адреса здания Калею 23 было 1823 году, (фото проекта в приложении) есть так же упоминания в архивах от 1882 года о реставрации, здания - согласованный проект архитектора ОТО ДИЦЕ. Здание в таком виде как мы его знаем сейчас было спроектировано известным архитектором ПАУЛЬ МАНДЕЛЬШТАМ в 1903 году. Дом был спроектирован как доходный дом, кафе/магазин на первом этаже и квартиры. Дом является объектом зоны памятников архитектуры государственного значения, а так же культурного наследия ЮНЕСКО.

Полная реновация здания проведена в 2018 году - фасад, крыша, коммуникации, интерьер. (дом сдан в эксплуатацию) Сделаны все необходимые исторические исследования и экспертизы. Сохранены и восстановлены все исторические элементы как фасада, так и интерьера. Восстановлены исторические позолоченные элементы фасада, восстановлены декоративные обрамление окон на 3 этаже (каждое окно уникально). Единственная в своём роде (в Латвии) автоматическая система освещения фасада - спрятанные элементы освещения, не портящие вид фасада (Немецко - Австрийская система) Все новые современные коммуникации - новая электропроводка, вода канализация, центральная система отопления (счётчики тепла на каждом этаже), камины на каждом этаже, новая вентиляция, общая система кондиционирования всех помещений (ДАЙКИН), видео камеры, видео домофоны, сигнализация.

Земля- 102м2 (100% под домом)

Дом - 350м2, 4 этажа и подвал.

В данный момент дом спланирован следующим образом:



Земля- 102 м2 (100% под домом)

Дом - 350 м2, 4 этажа и подвал.

В данный момент дом спланирован следующим образом:

1этаж и подвал - Кафе, возможно арендовать 3000 ЕВРО/месяц

2 этаж - большая 2 комнатная квартира, 2 сан узла, с балконом, полностью оборудованная и с мебелью - возможная аренда 1250 ЕВРО в месяц.

3 этаж - 3 комнатная квартира, 2 сан узла, прачечная, полностью оборудованная и с мебелью- возможная аренда 1250 ЕВРО в месяц.

4 этаж - 3 комнатная квартира, 2 сан узла, полностью оборудованная и с мебелью- возможная аренда 1250 ЕВРО в месяц.

В Доме соблюден учёт всех коммуникация по этажно - у каждой квартиры свои счётчики на электричество, воду и отопление.

Приобретая этот дом, вы приобретаете не только эксклюзивное жильё в исторической части города, но и частицу мирового архитектурного наследия, ценность которого с годами только растёт.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv







