ID: 9508
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Код:	**9508**
Город/район:	**Рига / Зиепниекалнс / Гулбью**
Тип объекта:	**Земля**
Площадь земли:	**76000.00 m²**
Цена:	**Продают: 5 624 000 EUR**

Описание

Собственность, готовая к строительству, расположена на левом берегу Даугавы в непосредственной близости от продолжения недавно построенного Южного моста с готовым подъездным путем, до которого легко добраться на общественном транспорте. Выгодное месторасположение делает объект привлекательным для развития крупных розничных магазинов, возможно, для смешанного использования, включая некоторые жилые. Расстояние до центра Риги 6 км, до аэропорта Риги 11 км. Легкий доступ (доступ с улиц Гульбю, Баускас, пересечения улиц Янис Чаксте и Баускас).

Недвижимость состоит из 2 соседних земельных участков.

Земля на территории смешанной центральной застройки.
Можно строить:
- Многоквартирные жилые дома;
- Торгово-сервисный центр;
- Офисные здания;
- Учебные и научные учреждения;
- Спортивные здания и сооружения (на части территории);
- Предприятия, работающие в сфере легкой промышленности (на части территории);
- Медицинские учреждения (на части территории);
- Туристические объекты и объекты для отдыха (на части территории);
- Культурные учреждения (на части территории);
- Здания для религиозных организаций (на части территории).

Разрабатывается локальный план, который позволит разделить недвижимое имущество на земельные участки меньшего размера, с проектом земельного благоустройства без разработки детального плана.
1. Имеющаяся ситуация:
- Имеющаяся интенсивность застройки: 180 % (5 этажей), 110 % (3 этажа);
- Количество этажей: 5 этажей, 3 этажа;
- Минимальная свободная территория: 30 % (5 этажей), 40 % (3 этажа);
2. После разработки и утверждения локального плана:
- Запланированная интенсивность застройки: 300 % (7 этажей), 180 % (5 этажей);

- Количество этажей: 7 этажей и 5 этажей;
- Показатель свободной зеленой территории: 15 % (7 этажей), 30 % (5 этажей).

Подключенные коммуникации:
- электричество (1580 кВт);
- вода;
- канализация;
- газ (газопровод по ул. Гулбью);
- Коммуникационные сети находятся на ул. Гулбью, ул. Баускас, Яня Чакстес гатве.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv