



ID Код: **9522**  
Город/район: **Цесис и район / Посёлок Аматциемс**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **190.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **8300.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2013**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 490 000 EUR**



## Описание

Площадь участка 0,83 га

Цена (земля + дом) - 350 000 EUR

Общая площадь деревянного дома 190 квадратных метров. Дом построен по индивидуальному проекту из бруса, крыша из обработанного камыша.

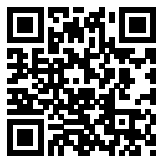
На первом этаже расположена кухня и жилая зона, камин с функцией печки. На втором этаже 3 уютные спальные комнаты, одна ванная комната, кабинет и просторная гардеробная. Навес для двух автомашин, по желанию в место навеса можно сделать закрытый гараж, баню или комнату.

Подведены все центральные коммуникации поселка: вода, канализация, электричество, асфальтированная дорога до дома, благоустроенный ландшафт, дом находится на берегу зарыбленного озера. Доступ в интернет через оптическое волокно, видеонаблюдение, сигнализация и спутниковая антенна. Отопительная система и обогрев воды – земельный тепловой насос. Косметический ремонт и утепление дома по новейшим технологиями сделано в 2016 году, находится в эксплуатации лишь 6 лет.

Аматциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Аматциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта.

Участки не огорожены заборами, что позволяет представителям дикой фауны, оленям, лисам и другим животным, свободно перемещаться по территории.

Все системы отвечают условиям сохранения экологического баланса среды. В большинстве домов для отопления используется грунтовый тепловой насос с тем, чтобы снизить количество выбросов в атмосферу.



**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv