



ID Код: **9599**
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **4/6 Лифт**
Площадь: **199.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **1909**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Цена: **Продают: 800 000 EUR**



Описание

Предлагаем приобрести просторную 5-и комнатную квартиру в центре города в красивом здании. Комплекс зданий построен в 1909г. по проекту знаменитого рижского архитектора Эйжена Лаубе в стиле национального романтизма. Реновация дома была проведена в 2013 году.

Благодаря тому, что дом стоит в самом сердце города, всё необходимое для удобной жизни горожанина будет у Вас под рукой. Школа, детский сад, несколько больших торговых центров и множество отдельных магазинов, различные кафе и рестораны – всё это находится в пределах нескольких кварталов. До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут. Ну а ещё через 5 минут хотьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. За 10-15 минут вы неторопясь дойдёте из дома до любого из центральных театров города и большинства самых популярных заведений Риги.

По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы. Автобусное, троллейбусное и трамвайное сообщение поможет Вам добраться до любой части Риги за 20-30 минут.

Квартира сделана на самом высоком уровне, по принципу «лучшее, для себя». Со вкусом оформленный интерьер, продуманная планировка. Комфортное расположение комнат: квартира логично разделена на хозяйскую и детскую половины. Неповторимый стиль и характер придают гостиной и спальням эркеры, которые визуально увеличивают пространство и дают максимум света. Прихожая с вместительными шкафами и гостевым санузлом; светлые и хорошо продуманные кухня и столовая; особая приватная зона квартиры — главная (хозяйская) спальня с гардеробной. Просторная ванная комната с окном, душевой кабиной и чашеобразной ванной органично дополняет весь комплекс хозяйской зоны. На противоположной стороне квартиры расположены две комфортные детские комнаты с общей зоной отдыха и своей ванной комнатой. Классическая элегантность в современном звучании: дубовый паркет, деревянные панельные двери как важная часть аутентичного здания; коллекция дизайнерской плитки от Far и Imola, высококачественная сантехника (Duravit, Drohe, Huppe); детали и подоконники из натурального камня; итальянская мебель и люстры; встроенная кухня, поверхность из гранита, кухонная техника siemens. встроенные шкафы, гардероб, сейф.

Высота потолков: 2.95 м.

Во всех санузлах, на кухне и в прихожей полы с подогревом.

Окна квартиры выходят на две стороны.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv