



ID Код: **9641**  
Город/район: **Рига / Кенгарагс / Рушону**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Площадь: **231.70 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 155 000 EUR**



#### Описание

Предлагаем на продажу коммерческое помещение с арендатором, на одном из самых оживленных перекрестках Кенгарагса, Рушону и Прушу. Потенциальная годовая доходность около 9% -10%. Мы продаем 1-й этаж магазина возле остановки общественного транспорта. Рядом несколько магазинов, поставщиков услуг. Здание отремонтировано, большие витрины. Газовое отопление, городская вода и канализация. Очень интенсивное автомобильное движение и приличное пешеходное движение.

#### Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mgroup.lv

