



ID : **9643**  
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Викули**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **203.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1250.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 250 000 EUR**



#### Описание

Продается новый одноэтажный дом в районе Бабите, поселок Викули. Общая площадь дома- 203 м2. Площадь земли- 1250 м2.

Собственность находится в тихом районе, 10 минут езды от Юрмалы, 15 минут езды от Риги и 2 км от Пиньки, где широко развита инфраструктура - Латвийская Международная школа Eхирегу, детский сад, King's College и др.

В отделке дома используются материалы высшего качества, деревянные стеклопакеты, по всему дому теплые полы, установлена рекуперационная система вентиляции. Дом продаётся с полной отделкой.

В поселке установлен шлагбаум и система видеонаблюдения.

Дом построен из керамических блоков, толщиной 44 см, утепление ватой 5 см, общая толщина стены порядка 60 см.

Деревянные перекрытия, крыша - металло-черепица.

Сантехника Villeroy & Boch, краны - Grohe, плитка на полу- каменная масса, двери итальянские на заказ(высотка 2.3м). В гостиной предусмотрено

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







