



ID Код:	9646
Город/район:	Рига / Пурвциемс / Дзелзавас
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Новый проект
Этаж:	1/5
Площадь:	125.40 m²
Интернет:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Цена:	Аренда: 690 EUR



Описание

Современное офисное здание в Пурвциемсе предлагает на аренду офисное помещение. Зелёный район с отлично развитой инфраструктурой, хорошее транспортное сообщение с центром Риги и другими районами города. Школы, магазины, торговые центры, дет. сады и т.д. находится неподалёку от объекта.

Производственные / складские / офисные помещения на 1-м этаже здания 125,40м2, которые включает в себя следующее:

Конструкция мезонинного этажа устанавливается в помещениях с соответствующим дополнительным пространством на уровне 2-го этажа / для установки в офисе или аналогичной /

Автономная зона входа и доставки

Высокие потолки - 9,50 м

Автономное отопление (с регулятором)

Легкий доступ легким и грузовым транспортом

Бесплатная охраняемая парковка

Для организации встреч полностью оборудованный конференц-зал / платно / и хорошо оборудованный атриум / бесплатно /

Арендная плата составляет 5,50 евро / м2 + НДС 21% / месяц в 1-й год контракта. Далее арендная плата будет подлежать ежегодной индексации в соответствии с национальными уровнями инфляции.

Управление составляет 1,50 евро за м2 площади в месяц + НДС 21%. Расходы на управление включают уборку мест общего пользования и площадок, круглосуточную охрану, техническое обслуживание инженерных коммуникаций и т.д..

Коммунальные платежи. Плата за воду и электричество взимается в соответствии с показаниями счетчика.

Плата за отопление / газ / электричество и общие помещения взимается на основе фактического потребления путем пропорционального распределения этих затрат к полезной площади (офисные помещения арендатора).

Алина Мерца



Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv