**ID: 9648**
**WWW.ESTATELATVIA.COM**
**TEL./VIBER/WHATSAPP:**
**+ 37129642499**

| | |
|---|---|
| ID Код: | **9648** |
| Город/район: | **Юрмала и район / Майори / Йомас** |
| Тип объекта: | **Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты** |
| Тип здания: | **Реновированный дом** |
| Этаж: | **-/3** |
| Площадь: | **200.00 m²** |
| Отопление: | **газовое** |
| Канализация: | **городская** |
| Вода: | **городская** |
| Парковка: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 259 000 EUR** |

**Описание**

Продаётся часть исторического каменного здания с красивым фасадом 1914 года постройки, являющегося архитектурным памятником местного значения, расположенного на улице Йомас в узнаваемом центральном месте на перекрестке с улицей Тиргоню. Общая площадь здания 2277.2 м2, земельного участка 1665 м2.

Продаваемая площадь – коммерческие фасадные помещения на 1 этаже – 200 м2. Возможно объединение с помещениями на втором этаже. Все городские коммуникации, газовое отопление.

Проведены строительные работы по полному демонтажу внутренних помещений, построен новый магистральный газопровод, разработан и утвержден технический проект реконструкции, есть действующее разрешение на строительство.

Историческое наследие вкупе с современными технологиями, премиальное расположение и редкая для Юрмалы классическая каменная архитектура позволяют создать продукт для продажи или аренды с убедительными конкурентными преимуществами и отличными перспективами реализации на местном рынке.

Отличная инфраструктура, рядом море, концертный зал Дзинтари, чистый пляж, и множество различных развлечений: отели, салоны красоты, рестораны, кафе, санатории и многое другое.

Отличное инвестиционное предложение!

**Алина Мерца**
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv