



ID Код: **9666**
Город/район: **Рига / Центр / Бривибас (Центр)**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **12509.00 m²**
Цена: **Продают: 5 500 000 EUR**

Описание

Предлагаем приобрести земельный участок в центре города, выгодно расположенный в квартале между ул.Бривибас, ул.Маза Кляяну и ул.Этнас и находящийся в зоне смешанной застройки (JC). Удобная инфраструктура позволяет добраться практически в любую точку города по центральным улицам - Бривибас и Кр.Барона (улица с трамвайной линией). Удобный выезд на Таллинское шоссе, поблизости самый большой в Риге торговый центр Alfa, жилой и офисный квартал Jauna Teika, квартал VEF, 10 минут езды до Старой Риги.

Идеальное расположение для офисного здания или апартаментов.

На участке разрешено строительство зданий с максимальной высотой 24 м, что составляет 6 этажей, максимальная интенсивность застройки составляет - 220% (6 этажная застройка).

Общая площадь земельного участка - 12 509 м²

Общая площадь участка застройки - 7856 м²

Интенсивность застройки - 27 520 м²

Минимальная свободная территория с дорожками и тротуарами - 4653 м²

Общая площадь зданий - 39 305 м²

Количество этажей - 6

Площадь подземной автостоянки - 8750 м²

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv