



**ID :** 21950  
**Город/район:** Юрмала и район / Лиелупе /  
**Тип объекта:** Частные дома  
**Тип здания:** Частный дом  
**Комнаты:** 5  
**Этаж:** 2/2  
**Площадь:** 114.00 m<sup>2</sup>  
**Площадь земли:** 500.00 m<sup>2</sup>  
**Цена:** Продают: 249 000 EUR



## Описание

Продается деревянный дом у реки Лиелупе для круглогодичного проживания. Дом расположен между аквапарком и железнодорожным мостом. Первая линия, вид на реку из трех комнат. Полная реконструкция проведена в 2019 году. Дом готов к проживанию.

Площадь участка 522 м2.  
Договор совместного использования.

Пять комнат (4 изолированных).  
Гараж на 1 машину и сарай пристроены к дому.  
Газовое отопление. Подача воды - централизованная.  
Канализация - локальная.  
К центральной канализации можно подключиться в любой момент (колодец находится на расстоянии 30 метров).  
Отдельные счетчики расхода воды, газа, электричества.

### Помещения:

- 1 этаж:  
- прихожая 4.9 м2 (два шкафа с системой ELFA),  
- спальня 12.4 м2 с видом на реку,  
- спальня 7.1 м2 с видом на реку,  
- кухня-столовая 17 м2 (холодильник, плита, духовка, пароварка, посудомоечная машина, вытяжка - все оборудование Miele),  
- санузел 8.7 м2 (две раковины, просторный душ, стиральная и сушильная машины Miele, котел Bosch),  
- зона возле санузла 8.9 м2.  
Водяной подогрев полов в прихожей, зоне возле санузла и в санузле.  
Высота потолков 3.20 м.

- 2 этаж:  
- спальня 17.8 м2 с видом на реку,  
- спальня 11.3 м2 (шкаф-купе с системой ELFA, просторная полка над ним),  
- зал 14.9 м2 с просторной полкой под потолком,



- санузел 5.4 м2 (ванна).  
Высота потолков 3.60 м (в коньке).

Покупатель может увеличить жилую площадь воспользовавшись действующим проектом реконструкции.

Проект предусматривает:

- перестройку гаража в комнату 17 м2, дополнительное помещение 5.4 м2 и туалет 1.8 м2;
- перестройку сарая в сауну 12.3 м2;
- замену забора и создание заезда со стороны улицы Вильню;
- строительство навеса для двух высоких автомобилей.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





