ID Код:	**4780**
Город/район:	**Рижский район / Пиньки**
Тип объекта:	**Земля**
Площадь земли:	**16000.00 m²**
Цена:	**Продают: 370 000 EUR**

Описание

Продаётся готовый посёлок "Дзилнупитес" расчитан на 27 участков, сделана детальная планировка и проекты на коммуникации. Проект на строительство дороги утверждён в Бабитской волости, снят верхний слой чернозёма со всей площади дороги. Проект на подведение электричества прошёл конкурс в Латвэнерго и есть заключение их специалистов о требованиях для прокладки кабелей.

Сделаны межевые планы на участки, а после сдачи первой очереди дороги, согласно требованиям Бабитской волости, участкам будут присвоены кадастровые номера.

Стоимость посёлка включает утверждённые проекты и оплату проведённых работ.

Предлагаем приобрести посёлок с готовыми проектами домов в Бабитской волости. Посёлок расположен в окружении красивой природы в отдалении от шума и суеты города, и в тоже время, вблизи развитой инфраструктуры.
Посёлок находится в двух километрах от центра Пиньки и в 800-х метров от лиепайской трассы, рядом остановка автобуса, ходит школьный автобус в школу и садик Пиньки. До Юрмалы 7 минут езды на автомобиле, до Риги 15 минут, до аэропорта "Рига"10 минут.

На участке 1.6 га можно выкопать пруд площадью 4000 м2 и глубиной до 4-х метров. 5 участков посёлка находятся на берегу реки.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

MercuryGroup
ESTATE LATVIA.COM

ID: 4780
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

erritorijas izmantošana un apgrūtinājumi (kv.m)

Zemes vienības platība DzM zona NĪLM kods-0601	Zemes vienības platība DzV zona NĪLM kods-0101	Zemes vienības platība DA zona NĪLM kods-0501	Zemes vienības platība sarkano līniju robežās n.i.o.apgr. id-1203001	Ielas aizsarg-josla - būvlaide n.i.o.apgr. id-1203002	Gaisvadu elektro-līnijas 5m aizsarg-josla n.i.o.apgr. id-12050601	Gaisvadu sakaru līnijas 5m aizsarg-josla n.i.o.apgr. id-1204002	Ūdens-noteku 10m aizsarg-josla n.i.o.apgr. id-1104002	Dzilnupītes 10m aizsarg-josla ciemā n.i.o.apgr. id-11020105	Dzilnupītes 50m aizsarg-josla laukos n.i.o.apgr. id-11020103	Dzilnupīt. 4m tauvas josla n.i.o.apgr. id-11050
1233	-	559	-	151	-	-	374	374	-	101
1203	-	544	-	150	-	-	376	376	-	100
1223	-	552	-	156	-	-	394	394	-	104
1220	-	587	-	150	-	-	432	432	-	114
1304	-	441	-	559	-	-	323	323	-	85
895	-	596	-	293	-	-	461	461	-	120
1201	-	-	-	240	-	-	-	-	-	-
1201	-	-	-	240	-	-	-	-	-	-
1201	-	-	-	240	-	-	-	-	-	-
1216	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-
1206	-	-	-	[illegible]	-	134	-	-	-	-
1213	-	-	-	[illegible]	-	113	-	-	-	-
1215	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-
1218	-	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-
1224	-	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-
1222	-	-	-	382	-	-	-	-	-	-
1206	-	-	-	247	-	-	-	-	-	-
1210	-	-	-	264	-	-	-	-	-	-
1214	-	-	-	370	-	72	-	-	-	-
1435	-	-	-	198	279	256	591	-	-	-
1211	-	-	-	153	-	-	-	-	-	-
1209	-	-	-	163	-	-	-	-	-	-
1209	-	-	-	162	-	-	-	-	-	-
1209	-	-	-	163	-	-	-	-	-	-
1211	-	-	-	163	-	-	-	-	-	-
1234	-	-	-	387	-	-	-	-	-	-
-	14081	2166	-	-	-	-	4615	-	4816	341
-	-	-	-	544	24	-	1533	-	-	-
-	-	-	5435	-	-	69	327	327	-	86
-	-	-	3652	-	433	93	961	-	-	-
31543	14081	5445	8787	7273	736	760	10397	2657	4816	1054