



ID Код: **9912**  
Город/район: **Цесис и район / Посёлок Аматциемс**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **208.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **11000.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаю: 670 000 EUR**



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию современные и уютный , одноэтажный дом с видом на озеро!

Дом расположен в уникальном посёлке частных домов , в котором у каждого дома есть выход к своему пруду или озеру. В посёлке нет заборов, но дома расположены так, что соседи не мешают друг-другу наслаждаться тишиной и красотами окружающей природы.

Не смотря на удалённость от шума и суеты больших городов, предусмотрена своя инфраструктура - небольшой СПА комплекс с бассейном и банями, а также ресторанами и несколькими номерами для Ваших гостей. Возможна он-лайн доставка еды, вызов такси, все подъездные дороги к домам заасфальтированы.

В этом на первый взгляд компактном доме размещена прихожая, просторная гостиная, совмещённая с кухней, гостевой санузел , техническое помещение, 3 спальни, 2 ванные комнаты , а в главной спальней также отдельный гардероб. Общая площадь дома составляет 208 м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь 165 м<sup>2</sup>, а также две террасы общей площадью 46,32 м<sup>2</sup>: обе с видом на озеро.

Дом построен из качественных, натуральных материалов- наружные стены и внутренние стены построены из клееного бруса 205 \* 270 мм. Кровельное покрытие - черепица Banders Carisma. Деревянные окна и двери. Цоколь облицован плитками из натурального каменного сланца.

Отопление обеспечивается системой геотермальных тепловых насосов Alpha Innotec с встроенной горячей водой. В здании оборудована система пожарной безопасности и охранной сигнализации. Встроенная кухня с хорошей бытовой техникой. Ванные комнаты оборудованы современной сантехникой.

Дом будет готов к проживанию и полностью закончен в начале 2020 года.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv







