



ID Код: **10307**
Город/район: **Юрмала и район / Асари / Валтера проспект**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **5**
Этаж: **1/1**
Площадь: **201.00 m²**
Площадь земли: **5497.00 m²**
Отопление: **тепловой насос**
Год постройки: **2019**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаю: 3 000 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу уникальный энергоэффективный дом в Асари. Асари - Тихий центр Юрмалы, чистая, ухоженная окружающая среда, 800м до моря. Тихое и спокойное окружение; 30 км до центра Риги, 24 км до аэропорта Риги (22 мин на машине), 7 км до центра Юрмалы в Майори, до него 10 минут, 800 м до моря (12 минут пешком), 1,5 км до реки Лиелупе (18 минут пешком).

Уникальное предложение на рынке недвижимости Юрмалы. Этот современный дом был построен в 2019 году по новейшим технологиям. Энергоэффективное здание класса А из материалов высочайшего качества: среднее потребление 470кВтч (вся электроэнергия), уровень технологии А +++.

Площадь дома 156м² (гостиная с зоной кухни, 3 спальни, 2 санузла, 1 кабинет, 1 техническое помещение) + 45,5м² отдельно стоящий гараж на 2 машины. В отделке дома использованы экологические материалы высокого качества. Теплый дубовый паркет, вся мебель сделана по спец. заказу из натурального дуба. Теплые полы.

Фундаменты железобетонные, промышленная категория В30 - монолитное строительство; Фасад из сибирской лиственницы; Крыша - «Протан» + слой Controlit, Трехфазное электричество

Тепловой насос - Alpha Innotec (Alterra V - Line - на базе инвертора) новое поколение; Отопление + охлаждение летом, Система вентиляции - Brink Rennovent Excellent.

Просторная, красивая и ухоженная территория, состоящая из 4 земельных участков, общей площадью 5497м². Камеры 8к 360 градусов охватывают всю территорию (включая ночное видение и полнодуплексную аудио / видеосвязь); Капиллярный полив растений, на участке множество плодовых деревьев, дубы, сосны, ели. Теплица нового поколения для выращивания овощей. Ко всем участкам подведена вода и



электричество.

Дарья Коваленок
Консультант
GSM: + 371 26595522,
E-mail: daria@mgroup.lv









