



ID :	<b>10454</b>
Город/район:	<b>Рижский район / Гаркалне / Посёлок Аматниеки /</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>11</b>
Этаж:	<b>-/2</b>
Площадь:	<b>455.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>2475.00 m<sup>2</sup></b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 266 000 EUR</b>

### Описание

Предлагаем на продажу частный дом, расположенный в тихом, живописном месте в Гаркалне, в посёлке "Аматниеки".

Территория состоит из двух объединённых участков земли - с общей площадью 2475 м<sup>2</sup>. Подъездная дорога к дому - асфальтированная и освещённая. На территории находится пруд с частным пляжем - летом можно купаться, ловить рыбу, а зимой кататься на коньках.

Дом готов для заселения. В строительстве были использованы высококачественные материалы.

Площадь дома - 455 м<sup>2</sup> и в нем находятся: кухня, прихожая, гараж, отопительное помещение, коридор, сауна, бассейн с джакузи, один отдельный туалет и три совмещенных вместе с душем, 11 комнат - 2 гостиные и столовая, 3 спальни, 2 комнаты для отдыха, рабочий кабинет, бильярдная.

Жилой посёлок Аматниеки находится в волости Гаркалне, между Рижской окружной дорогой А4 и М. Юглой, в 6 км. от района Берги и 17. км от центра Риги.

Имущество находится недалеко от соснового леса, близко к детскому саду, школе и общественному транспорту. Удобное транспортное сообщение и развязки дорог, до Риги - 10 мин., до центра - 25 мин. на машине. По дороге крупные торговые центры, магазины и т.д.

### Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv