



ID : **10604**  
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Себруциемс**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **189.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1250.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаю: 270 000 EUR**



### Описание

Продается новый одноэтажный дом в районе Бабите, поселок Себруцием. Общая площадь дома- 189 м2. Площадь земли- 1250 м2.

Собственность находится в тихом районе, 10 минут езды от Юрмалы, 15 минут езды от Риги и 2 км от Пиньки, где широко развита инфраструктура - Латвийская Международная школа Eхureгу, детский сад, King's College и др.

В отделке дома используются материалы высшего качества, деревянные стеклопакеты, по всему дому теплые полы, установлена рекуперационная система вентиляции. Дом продаётся с полной отделкой.

Дом построен из керамических блоков, толщиной 44 см, утепление ватой 5 см, общая толщина стены порядка 60 см.  
Деревянные перекрытия, крыша - металло-черепица.

Сантехника Villeroy & Bosch, краны - Grohe, плитка на полу- каменная масса, двери итальянские на заказ.

Продуманная планировка дома в PDF приложении.

**Юлия Барсукова**



Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





