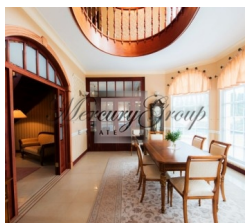




ID : **1928**
Город/район: **Юрмала и район / Асари /**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **2/2**
Площадь: **440.00 m²**
Площадь земли: **1750.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Год постройки: **2002**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 550 000 EUR



Описание

Продаём красивый реновированный дом в Меллузи. Все удобства. 2 этажа, очень хорошее место.

Планировка: на первом этаже гостиная с камином, сауна и бассейн, просторная прихожая, гостевой туалет, спальня, кухня небольшой коридор, который является входом в гараж.

На втором этаже: 4 спальни, гардеробная и просторная ванная комната, а также балкон (терраса).

Всего в доме 3 ванные комнаты (в ванных - полы с подогревом); а также: стиральная машина, камин, ванна, встроенная кухня, встроенные шкафы, деревянные стеклопакетные окна, духовка, душ, интернет, микроволновая печь, новая сантехника, новые радиаторы, посудомоечная машина и ТВ.

Внутренняя отделка: высококачественный ремонт, паркетный полы.

Море через дорогу. Дом полностью меблирован, каминный зал, веранда, ванна, газовое отопление, гараж, фильтры для очищения и умягчения воды. Есть возможность докупить соседний участок общей площадью 1900 м², и объединить их вместе, или просто приобрести второй участок отдельно.

Продается большой частный дом в 3 минутах ходьбы от моря. Меллузи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллузи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллузи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллузи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллузи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Хорошо развитая инфраструктура. До моря 2 минуты пешим шагом. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно.

Красивый реновированный дом. Автономное газовое отопление, автоматическая система климат-контроля в



доме, городской водопровод и канализация, система кондиционирования, вентиляции, а также есть сигнализация видеонаблюдение. При строительстве дома и отделке использовались только высококачественные материалы.

Ухоженная огороженная территория общей площадью 1742 м2. На территории находится бассейн под стеклянным куполом, место для машины, автоматические ворота, домофон, освещение, мощеные дорожки, газон.

Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv