ID: 21574
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+371 28007718

ID Код:	**21574**
Город/район:	**Рижский район / Пиньки / Посёлок Салиена**
Тип объекта:	**Частные дома, Квартира**
Комнаты:	**5**
Этаж:	**-/2**
Площадь:	**334.80 m^2**
Площадь земли:	**800.00 m^2**
Год постройки:	**2022**
Обслуживание:	**150евро**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 750 000 EUR**

Описание

В доме есть все для комфортного проживания, качественная сантехника, паркетная доска, встроенные шкафы и занавески. Встроенная кухня со всей необходимой техникой. Дом оборудован тепловым насосом, системой кондиционирования и рекуперации тепла. Отопление всего дома через тёплые полы. Имеется также газовый котёл.

В доме очень удобная и продуманная планировка.

1. На первом этаже расположены:
просторная гостиная, кухонная зона, обеденная зона и выход на террасу, большой гардероб, санузел с душевой кабиной, гостевая спальня (кабинет) большой гараж на 2 машины и котельная.

2. На втором этаже расположены: 3 спальни, каждая со своим сан узлом, техническое помещение (постирочная) и просторная терраса.
Две спальни имеют выход на балкон.
Снаружи ухоженная и зеленая территория с газонами и туями.

В отделке дома использованы качественные материалы.

В посёлке: Латвийская международная школа, Королевский колледж Латвии, Международная школа Экзюпери, Бабитская средняя школа. Поле для гольфа Jurmala Golf Club and Hotel, ледовый каток, спортивные комплексы с двумя бассейнами, два тренажерных зала, торговый поселок Via Jurmala Outlet Village, 2 детских сада, благоустроенные велосипедные дорожки, ландшафтные детские игровые площадки, общественные зоны, сельский лесопарк, баскетбольные площадки, детские площадки, продуктовые магазины, стоматология, салон красоты, дом культуры, библиотека.

Saliena находится на расстоянии 20 минут поездки до центра Риги , 10 минут до аэропорта и 5 минут до Юрмалы.

С полной мебелировкой - 3800 евро в месяц + PVN

Паулина Олейникова
Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgroup.lv