ID: 21801
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

ID Код:	**21801**
Город/район:	**Юрмала и район / Приедайне / Дрейлиню**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**9**
Этаж:	**2/2**
Площадь:	**1500.00 m^2**
Площадь земли:	**11365.00 m^2**
Год постройки:	**2008**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 4 500 000 EUR**

Описание

Предлагаем превосходную виллу в уникальном, тихом месте на берегу реки Лиелупе. Место где останавливается время и наступает полная гармония и спокойствие. Свежий сосновый воздух, панорамные виды на реку и пение птиц, никого не оставят равнодушными. Вилла сочетает в себе единство с окружающим природным ландшафтом, в сочетании и взаимодополнении натурального камня , дерева и масштабного остекления.

На первом этаже располагаются :

– Холл-прихожая, при холле есть гардеробные для верхней одежды и хранения больших вещей - санок, лыж, и.д.), гостевой санузел
- Шикарная и просторная гостиная с камином, где можно уютно расположиться большому количеству гостей и насладиться невероятной атмосферой и прекрасным видом на реку. Изюминка гостиной комнаты это панорамные окна в пол с потрясающим и завораживающим видом, высота потолков до 8 метров, имеется также выход на террасу. С гостиной также можно подняться на небольшой балкон который находится на втором этаже.
- Современная, полностью оборудованная кухня со всем необходимым для полноценной и комфортной жизни, также с панорамными окнами в пол и выходом на террасу, с видом на реку и двор
- Обеденный зал и стол, который также сможет вместить не столько большую семью но и всех гостей дома
Далее, на первом этаже располагаться спальные комнаты и комнаты свободного назначения:
- Просторная главная спальня с панорамным видом на реку и выходом на террасу, 2 ванные комнаты которые разделены на женскую и мужскую, 2 гардеробные комнаты которые также разделены на мужскую и женскую
- Отдалённое крыло которое может подойти для расположения гостей или персонала - большая двуспальная кровать, место для отдыха, санузел с душевой и отдельная, вместительная гардеробная комната
- Кабинет с письменный столом и видом на реку (может использоваться как дополнительная спальня)
- Детская игровая комната с мягким ковролином (может использоваться как дополнительная спальня)
- Комната свободного назначения, может использоваться по нуждам

Второй этаж может применяться как для персонала так и для гостей семьи.
Расположение комнат:

- 2 просторные спальни с гостиными, каждая со своей ванной комнатой и гардеробными, все комнаты имеют вид на реку и сосновый лес
На цокольном этаже находятся прачечные, дополнительные комнаты с туалетами и душевыми, помещения для хранения продуктов и вещей, техническое помещение.
Общее количество изолированных комнат - спален на первом и втором этаже -7

Также на территории находится отдельный Spa комплекс с панорамным остеклением и высотой потолка до 8 метров, который включает в себя:
- Бассейн длинной 25 метров; турецкая и русская бани, комната для тренажёров, душевые и WC, гардеробные комнаты, комнаты для отдыха, зал для отдыха с камином на втором уровне, терраса с видом на реку, технические помещения на цокольном уровне.
Обогрев бассейна обеспечивается котлом на гранульной основе.

По всей территории ведётся видеонаблюдение, имеются датчики движения а также физическая охрана

Общая площадь земельного участка – 11365 кв.м. на котором располагаются вилла общей площадью 1500 кв.м., отдельный SPA комплекс с бассейном для релаксирующего отдыха общей площадью – 1000 кв.м., дополнительные функциональные хозяйственные постройки, сосновый бор и берёзовая роща.
Площадь территории позволяет производить дополнительную застройку в соответствии с потребностями и вкусовыми предпочтениями владельца недвижимости.

До международной школы - 5 мин, до аэропорта Рига и торгового центра SPICE - 10 мин, до центральной Юрмалы 12 минут

Кристина Точёнова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv