



ID Код: **2224**
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Межа просп. (Лиелупе)**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **8**
Этаж: **3/3**
Площадь: **400.00 m²**
Площадь земли: **2500.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: Продаются: 1 700 000 EUR



Описание

Продаётся новый дом - 400 кв.м на пр. Межа - красивая, тихая улица, напротив дома сосновый лес.

Удобная, продуманная планировка :

Подвальное помещение - котельная, прачечная, склад.

Первый этаж - прихожая, комната гостей с душем и туалетом, комната отдыха, гостиная, кухня, гостевая санузел.

Второй этаж - кабинет, 2 детских комнаты, ванная комната, основная спальня с ванной и гардеробом.

Третий этаж - библиотека с кабинетом.

Газовое отопление, вода и канализация городские.

Дом находится в очень хорошем и тихом месте в Юрмале - примерно 250 м от моря, проспект Межа полностью асфальтирован. Вся инфраструктура рядом: супермаркет Рими, акварарк Ливу, недалеко находится яхтклуб. Чистый тихий пляж в Лиелупе с уютными летними кафе и ресторанчиками.

Благоустроенная территория, по периметру деревянный забор с автоматическими воротами. Площадь земельного участка 2500 кв.м.

Лиелупе является частью Юрмалы в 19 км от Риги, расположенная в излучине между морем и местом впадения Лиелупе в Рижский залив. Раньше это место называлось Булли, поскольку находилось на границе поместья Булли. Одно из первых мест, где появились дачные застройки. Строительство началось примерно в 1910 году, когда была застроена территория, ближе всего расположенная к морю. Застройка охватила и обширный сосновый лесопарк. На берегу Лиелупе расположены самые высокие дюны в Юрмале - Белые дюны или дюны Рага (15 м над уровнем моря). В местечке Стирнаугс была устроена пароводная пристань. В Лиелупе имеется несколько спортивных комплексов. Наиболее значительные - яхтклуб и национальная спортбаза ГТЦ "Лиелупе". На теннисных кортах Лиелупе неоднократно устраивались международные



соревнования.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv