



ID Код: **3432**
Город/район: **Рижский район / Гаркалне / Посёлок Приедкалне**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **10**
Этаж: **4/4**
Площадь: **838.00 m²**
Площадь земли: **9000.00 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 750 000 EUR



Описание

Продается дом с причалом в элитном поселке закрытого типа на побережье Балтэзерса, одного из красивейших и чистейших озер Латвии.

До Юрмалы на катере всего 30 мин.

Дом меблированный, площадью 838 кв. Вокруг дома ровно один гектар соснового леса.

4 этажа (с учетом двух полуэтажей), не считая цокольного, где находятся каминный зал в охотничьем стиле, сауна, джакузи, туалет, тренажер и маленький бассейн.

Гараж на две машины.

На первом этаже – парадный зал, вестибюль, кухня, туалет, гостевая комната, комната для obsługi.

На следующем полуэтаже ещё одна спальня.

На втором – кабинет с балконом, хозяйская спальня, зал.

На следующем полуэтаже – кладовая. 3 спальни, по одной на этаже, каждая спальня с туалетом и душем.

Третий этаж – музыкальный зал, бар, гостевая спальня. Три камина в рабочем состоянии.

Дом находится на огороженной и охраняемой территории. Имеется общая пристань на озере, на восемь причалов, один выделен специально для обитателей дома.

Рядом с причалом общий домик городка для мероприятий, рядом мангал, тент и пр.

До границы города на Югле – примерно три километра, до центра Риги- 12 километров, то есть минут 20 на машине по Бривибас, если нет пробок.

Самый большой земельный участок 1 га=10 000 кв. м в поселке. Участок уединенный, с соседями граничит только с одной стороны. На территории сохранены сосны, растут грибы, ягоды. До озера Балтэзерс 3 мин. пешком, из окон дома открывается красивый вид на озеро.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv









