



ID Код: **4609**  
Город/район: **Юрмала и район / Яундубулты / Абавас**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **240.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **878.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 465 000 EUR**



### Описание

Продаётся уютный двухэтажный дом в Яундубулты на морской стороне, всего в 300 метрах от моря. пляж благоустроен, с детскими площадками, есть прекрасное кафе с видом на море и хорошей кухней. Рядом остановка маршруток. В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, рынок. Недалеко железнодорожный вокзал и остановка общественного транспорта.

В доме просторная гостиная комната, кухня со столовой, 4 спальни, 2 ванные комнаты и туалет, хоз. помещение. В гостиной на первом этаже есть камин. Выход на террасу с барбекю зоной и садовой мебелью.

Дом полностью меблирован и укомплектован всей необходимой техникой.

Планы дома в приложении PDF.

Юрмала – «жемчужина» Латвии и крупнейший курорт Прибалтики расположенный на берегу Рижского залива. Великолепнейшие песчаные пляжи в обрамлении вековых сосен протянулись на 32 км, воздух чист и свеж, тихий шелест моря умиротворяет и ласкает. Добавьте к этому источники с целебной минеральной водой, которой заполняют даже плавательные бассейны, лечебные грязи, умеренный приморский климат и столетние традиции оздоровления и лечения в юрмальских курортных гостиницах, гостеприимство и европейский сервис, бережно сохраняемый облик традиционной деревянной архитектуры, и вы поймете, насколько оправдано это название. Юрмала - излюбленное место проведения международных конференций и встреч. Любители активного отдыха проведут время на теннисных кортах, в тренажерных залах, катаясь на яхтах и водных мотоциклах, играя в бильярд и боулинг или на верховых прогулках, посетят местные и международные развлекательные мероприятия, концерты в концертном зале Дзинтари, новый аквапарк „Līvu Akvararks”, пройдутся по знаменитой улице Йомас, а гурманы насладятся изысканной кухней юрмальских кафе и ресторанов. Юрмала -город на волне - на волне перемен и удачи, любви и надежд. Она приглашает каждого возвращаться сюда снова и снова!

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv