



ID :	<b>5018</b>
Город/район:	<b>Юрмала и район / Асари /</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>8</b>
Этаж:	<b>1/2</b>
Площадь:	<b>553.60 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>9037.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>теплонасос</b>
Вода:	<b>скважина</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
Цена:	<b>Продают: 1 000 000 EUR</b>

## Описание

Предлагаем на продажу элегантный особняк общей площадью 417,4 квадратных метров, который отлично подходит семье с детьми. На первом этаже жилого дома расположены просторные жилые помещения с холлом, зимним садом, камином и гаражом для двух автомобилей. На втором этаже расположены 3 спальни - апартаменты с санитарным узлом, балкон и вспомогательные помещения/ кладовки.

Дополнительно на территории есть гостевой дом общей площадью 136,2 м<sup>2</sup> с современным дизайном. Гостевой дом состоит из двух этажей - на первом этаже находятся просторная жилая комната и баня, на втором - три спальни.

Отличная недвижимость в тихой и спокойной части Юрмалы - Асари.

Недвижимость находится в очень экологически чистой, спокойной и тихой среде, а именно, с одной стороны граничит с нетронутым человеком парковым сосновым лесом. Хорошие соседи. Поблизости есть все необходимая инфраструктура: общественный транспорт, супермаркеты, школа, детский сад, кафе, пляж и лес с местами для прогулок и отдыха.

Шикарный особняк построенный из высококачественных строительных и отделочных материалов с территорией и коммуникациями: система местного водоснабжения; отопление земляным тепловым насосом. Красивый земельный участок площадью 9037 квадратных метров, который огорожен и оформлен как частный сосновый парк с дорожками, выложенными брускаткой, прудом и декоративными насаждениями и освещением. Для хорошего самочувствия хозяев и гостей на территории оборудован бассейн, теннисный корт и наружный камин под навесом. Подъездная дорога к недвижимости в хорошем состоянии. Для удобства: автоматические въездные ворота.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv