



ID Код: **5289**
Город/район: **Юрмала и район / Булдур / Бривибас проспект**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **10**
Этаж: **1/2**
Площадь: **365.00 m²**
Площадь земли: **1716.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2014**
Канализация: **местная**
Вода: **скважина**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 1 100 000 EUR**



Описание

Элегантный особняк в классическом стиле в центре Юрмалы!

Дом находится в парковой зоне:

До концертного зала Dzintari - 900 m;

До пешеходной улицы Jomas - 800 m;

До центрального парка - 400 m;

До аэропорта Rīga - 15 минут на машине.

Каменный дом, площадью 365 м², построен в 2014 году, сдан в эксплуатацию. Отопление: природный газ (теплые полы), дорогая (экономичная) автоматика на отопление. Весь дом оснащен LED освещением, есть подготовка системы "умный дом". Вода - скважина, установка очистки воды, БИО канализация (обслуживание 1 раз в 2 года), очень маленькие коммунальные платежи. В самом доме и хоз. постройках установлена охранная и пожарная сигнализация. Интернет, WI-FI, ТВ.

На территории имеется хоз. постройка с гаражом на две машины и помещением для садового инвентаря. Так же есть терраса 110 м² и беседка с итальянской печкой. На террасе установлена 6-местная ванна JACUZZI. На территории есть зона мангала и костра. Дорожки во круг дома выложены брусчаткой. Газоны по всей территории оснащены автоматическим поливом, за которыми ухаживает робот по заданному времени. Въездные ворота автоматические, домофон. По периметру территории установлены датчики проникновения, и так же имеются датчики подхода к дому. Все это можно включать находясь в доме, днем и ночью.

Планировка:

На 1-ом этаже находится:

- прихожая,
- холл,
- гостиная,
- кухня,
- столовая,



- гостевой туалет,
- кабинет,
- гараж на две машины,
- котельная.

На 2-ом этаже:

- 6 комнат,
- гардеробная,
- прачечная,
- холл,
- две спальни (у каждой спальни есть ванная комната).

Эксклюзивная отделка. Интерьер дома выполнен в классическом стиле, установлена дорогая, качественная сантехника, вся мебель в доме итальянская ручной работы, так же дом оснащен качественной бытовой техникой и электроникой известных брендов 2014 года.

Дом готов к продаже, продается со всей мебелью и техникой.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации по данному объекту.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv