



ID Код: **5984**  
Город/район: **Юрмала и район / Асари / Ольгерта**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **380.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2454.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 570 000 EUR**



### Описание

Продаем шикарный дом в Юрмале, 250 м от моря!

Дом находится в тихом районе элегантных частных вилл и элитарных жилых домов, между ул. Капу и проспектом Асару, где нет толкотни туристов и повседневной суеты. Эксклюзивная застройка микрорайона, которая органически сливается с окружающей средой, создает особенную атмосферу для прогулок в наполненные тишиной и спокойствием вечера. Однако, недалеко находятся концертный зал Дзинтари и центральная пешеходная улица - улица Йомас. Сутью проекта является непосредственная близость моря. пляжные апартаменты отделены от морского шума гула, непрерывного волнения, бархатного белоснежного пляжа и ласки морского ветра зоной дюн шириной всего лишь 100 метров. Здесь возможно всё: прогулки вместе с семейным питомцем по сосновому бору, утренние пробежки по берегу, медлительный отдых на морском песке, поездки на велосипеде по вымощённым дорожкам, медитация в наполненных солнцем дюнах.

Просторная территория, 2454 м2, очень ухоженная, с туями и декоративными озеленениями.

Удобная планировка дома. На 1-ом этаже - холл, просторная и светлая гостиная, кухня, гостевой санузел, сауна, хоз. помещения и гараж на 2а/м. На 2-ом этаже дома - 4 спальни, кабинет, 3 санузла. В цену включена вся мебель и техника. Есть все коммуникации - газ, электричество, вода и городская канализация.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)