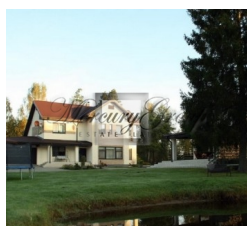




ID Код: **6608**
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Тренчи**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **-/2**
Площадь: **412.00 m²**
Площадь земли: **7560.00 m²**
Отопление: **теплонасос**
Год постройки: **2008**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 390 000 EUR



Описание

Продаётся качественно построенный, современный 2-х этажный дом. Тихое, уютное место, окруженное лесами. При этом совсем недалеко от Риги (до ТЦ Spice и аэропорта 20 км) и Юрмалы (до Ливу аквапарка 20 км). Ближайший крупный населённый пункт Пиньки. В Пиньки (10 км) находится детский сад, средняя школа (есть школьный автобус), международная школа, школа Ехирегу, бассейн, ледовый холл, футбольный стадион, конная школа, гольф, остановки рижского общественного транспорта.

Дом построен в 2008 году с использованием только высококачественных экологических материалов и техники: блоки Keraterm (пустотелый глиняный кирпич), каменная вата 100мм, пятикамерные окна Rehau, чугунный камин Cheminee Philippe, теплонасос Vaillant, бытовая техника AEG и Bosch, сантехника Gustavsberg, Hansgrohe и Damixa.

Планировка дома (295м2):

-На первом этаже объединенные столовая, гостиная с трехсторонним камином и кухня, а также кабинет-кинозал, санузел с душевой, подсобное помещение, котельная, гараж (45 м2), просторная крытая терраса, гараж на две машины.

На втором этаже 3 спальни, гардеробная, кабинет, ванная, терраса, гладильная с выходом на чердак.

-На территории находится еще один двухэтажный дом (100 м2) со всеми коммуникациями и с баннным комплексом (большая русская парилка с дровяной печкой, душевой и раздевалкой), гостиной, полностью обустроенной кухней, санузлом и 3 отдельными комнатами на втором этаже.

На территории есть прекрасный пруд с рыбой. Территория полностью благоустроена, положена брусчатка, сделаны клумбы, есть сад с плодовыми кустами и деревьями (яблони, груша, слива, черешня, ежевика и т. д.).

Отопление от теплонасоса, подогрев полов на первом этаже и в санузлах, радиаторы на втором этаже, встроенный пылесос, принудительная система вентиляции, скважина с системой фильтров, 200л-накопитель горячей воды, био-канализация, пожарная и охранная сигнализации, спутниковые и ТВ антенны.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





