



ID Код:	<b>7923</b>
Город/район:	<b>Юрмала и район / Лиелупе / Ротас</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>11</b>
Этаж:	<b>-/3</b>
Площадь:	<b>1286.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>2791.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Автономное газовое</b>
Канализация:	<b>Скважина</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 4 700 000 EUR</b>



## Описание

Предлагаем на продажу изысканный особняк в самом престижном районе Юрмалы, в окружении многочисленных сосен и всего в двух шагах от знаменитого песчаного пляжа. Свежий воздух, тихое место, уважаемые соседи. Юрмала – уникальный город – курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух. Прибалтийский курорт Юрмала расположен в 25 км от столицы Риги. Благодаря выгодному географическому расположению в город легко приехать из любой страны мира.

Этот шикарный особняк удивит Вас своей неповторимой атмосферой, в которой прекрасно считается ощущение роскоши и уюта с удачными современными решениями в интерьере и планировке дома. Особняк неоднократно был номинирован и получал многочисленные архитектурные награды.

Очень удачная и продуманная планировка дома. На цокольном этаже находится крытый теплый гараж на две машины, множество служебных и технических помещений, отдельные помещения для персонала, бильярдная и сигарная комнаты. На первом этаже здания расположена элегантная просторная гостиная с уютной и светлой столовой зоной, камином, шикарной мебелью и роскошными предметами интерьера. Полы покрыты венецианским мрамором; колонны, пилястры, витражи на стеклах - все это придает гостиной неповторимую ауру. На первом этаже особняка так же находится полностью оборудованная кухня, гостевые сан.узлы, а так же просторная СПА зона, включающая в себя оборудованный спортивный зал, две бари (турецкая и финская), джакузи, бассейн (72м2), лежаки. На втором этаже здания расположены две просторные спальни, гардеробная, библиотека, кабинет. Каждая спальня имеет отдельный сан.узел. На 3-м этаже здания расположены 3 гостевых спальни и 2 сан.узла.

Особняк обставлен эксклюзивной мебелью, в отделке интерьера использованы только высококачественные материалы. Во всех помещениях подогреваемые полы. Газовые котлы, скважина для воды. Установлено видеонаблюдение, сигнализация. Просторная и ухоженная территория вокруг дома. Красивый сад с уникальными растениями, ухоженный газон, брусчатка, качественная садовая мебель.



**Дарья Коваленок**  
Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv











