



ID Код: **8263**
Город/район: **Рига / Берги / Лиго**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **-/2**
Площадь: **220.00 m²**
Площадь земли: **900.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продадут: 320 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу современный частный дом в районе Берги!

Дом расположен в красивом, тихом месте, в престижном районе частной застройки, в окружении соснового леса. В поселке улицы освещены и асфальтированы, тихие, уважаемые соседи. Рядом лес, озеро с пляжной зоной, школа, детский сад, докторат, продуктовый магазин, французский ресторан Ratatui. Остановка общественного транспорта в 5 мин. ходьбы. До центра Риги 15 минут езды на машине.

Светлый и очень теплый дом, современный интерьер создан дизайнером. Дорогие и качественные отделочные материалы - MC2, Casa Bellusce, Siena, Komfort. Сантехника Villeroy&Boch, GROHE. Финская паркетная доска. Деревянные окна, встроенные москитные сетки. Жалюзи руло на всех окнах. Дом полностью меблирован и оборудован со всей необходимой бытовой техникой.

Год постройки 2006, полный косметический ремонт в 2017. Жилая площадь 170 кв. м., общая площадь 220 кв. м. Дом построен очень качественно, толстые стены, высокие потолки 2,98 м. Низкие коммунальные платежи и налог на недвижимость. Система диммирования освещения. Вода - спица. Отопление - газовый котёл. Сигнализация.

Площадь участка 900 кв. м. Уличная сигнализация - датчики движения территории. Ворота - автоматическое управление. Система автополива газона. Детская площадка, батут. Большая терраса с крышей, освещением и прочным покрытием из лиственницы. Уличная мебель из тикового дерева, качели, чугунная чаша для костра. Барбекю зона - мангал со всеми необходимыми принадлежностями. Газонокосилка прилагается. Есть готовый проект ландшафтного дизайна.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv