



ID Код: **9524**  
Город/район: **Цесис и район / Посёлок Аматциемс**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **355.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **7010.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 225 000 EUR**



## Описание

Площадь участка 0,70 га.

Цена (земля + каркас новостройки) - 225 000 евро.

В стоимость включена плата за подключение электричества, системы центрального водоснабжения и канализации, оптический Интернет (1 Гб/с).

Участок примыкает к самому большому озеру в Amatciems (озеро Vēķis), а также имеет свой собственный небольшой пруд, который как бы поднялся и лег на террасе между домом и озером и создает интересный ландшафт двора.

Дом находится в стадии строительства - в настоящее время поставлен фундамент, металлические конструкции и наружные стены цокольного этажа, наружные стены с изоляцией, поставлен каркас дома из деревянных брус, поставлены конструкции крыши и покрыты временной кровлей. Планируется крыша из тростника или деревянной дранки. Завершение строительных работ - уже по индивидуальным желаниям хозяина дома.

Согласованный проект предназначен для дома с общей площади 355 квм. На цокольном этаже (120 квм) просторная комната для отдыха и сауна, технические помещения. На первом этаже (117 квм) объединенная кухня и столовая с камином и большими окнами в сторону озера, гараж для двух машин.

Аматциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Аматциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта.

Участки не огорожены заборами, что позволяет представителям дикой фауны, оленям, лисам и другим животным, свободно перемещаться по территории.

Все системы отвечают условиям сохранения экологического баланса среды. В большинстве домов для отопления используется грунтовый тепловой насос с тем, чтобы снизить количество выбросов в атмосферу.



**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv



