



ID Код: **9312**
Город/район: **Цесис и район / Посёлок Аматциемс**
Тип объекта: **Частные дома**
Этаж: **2/2**
Площадь: **448.00 m²**
Площадь земли: **7000.00 m²**
Цена: Продадут: 490 000 EUR



Описание

Площадь участка 0,70 га

Цена итого (земля + полностью законченный дом) - 490 000 EUR

Общая площадь трехуровневого дома 311 кв.м. + общая площадь террас 137 кв.м. Дом построен по индивидуальному проекту из бруса, крыша из обработанного камыша.

На первом этаже расположены гостиная с большим камином, совмещенная с кухней и столовой, кабинет, санузел с душевой кабиной, широкая веранда с патио-зоной и садовой мебелью. На втором этаже просторная спальня 40 кв.м. в японском стиле с панорамными окнами и потрясающим видом на облака, уютная детская комната, оформленная в сказочном стиле, большая светлая ванная комната, душкабина и массажная ванна, просторная гардеробная, терраса по всему периметру. На 0 этаже 2 гостевые комнаты, сауна, комната отдыха в японском стиле, санузел, технические помещения, большая холодная кладовка. Закрытый гараж и 2 автостоянки.

Подведены все центральные коммуникации поселка: вода, канализация, электричество, асфальтированная дорога до дома, благоустроенный ландшафт, дом находится на берегу зарыбленного озера.

Великолепный вид на озеро с одной стороны дома и на сад и лес - с другой.

Участок с интересным рельефом, фруктовый сад с ягодными кустами и газон перед входом в дом, площадка для петанка, с другой стороны на склонах холма - японский сад расходящихся троп с родником, сад рододендронов, чайный домик с очагом, дизайнерское освещение сада, садовая акустика, оборудованная купальная зона на самом лучшем в Аматциеме озере.

Доступ в интернет через оптическое волокно, видеонаблюдение, сигнализация. Отопительная система и обогрев воды - земельный тепловой насос. Косметический ремонт и утепление дома по новейшим технологиям, находится в эксплуатации 6 лет.

und/water heat pump.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv





